

DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSITOR: Prefeitura de Itaguaçu

OBRA: Habitação Unifamiliar (25 unidades) - FHNIS SUB 50 Minha Casa

CONTRATO: 1100179-53

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	5,43	%
Riscos - R	1,50	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	1,00	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	1,20	%
Lucro - L	7,40	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	6,15	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	5,00	%
Alíquota Efetivado do ISS	2,50	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	0,00	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 =$$

25,00%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 50 %, com a respectiva alíquota de 2,5 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng./Arq. CREA/CAU: Wanderley Santana Cardoso/CREA ES 052259/D

Nome: Darly Dettmann
Cargo: Prefeito Municipal

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

WANDERLEY SANTANA CARDOSO
ENGENHEIRO CIVIL
SEMIDU - SEMIDU - PMITAG
assinado em 22/12/2025 12:54:31 -03:00

DARLY DETTMANN
PREFEITO
GABPREF - GABPREF - PMITAG
assinado em 22/12/2025 13:06:24 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 22/12/2025 13:06:24 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por WANDERLEY SANTANA CARDOSO (ENGENHEIRO CIVIL - SEMIDU - SEMIDU - PMITAG)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-265NSB>